



## Jugend-Check Thüringen – Jugendgerechte Version

# Thüringer Bauordnung

Thüringer Bauordnung (ThürBO) (Stand: 04.04.2023)

Entwurf aus dem Thüringer Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft

### Was ist das Ziel des Gesetzes?

In den großen Städten in Thüringen, wie Erfurt, Jena oder Weimar, leben mehr Menschen als früher. Junge Menschen ziehen häufig zum Studium oder zur Ausbildung in diese Städte. Wissenschaftlerinnen und Wissenschaftler sagen, dass in Zukunft noch mehr Menschen in die Städte ziehen werden. Deshalb stehen für alle diese Menschen immer weniger Wohnungen zur Verfügung. Mit dem Gesetz soll es möglich werden, in kurzer Zeit günstige Wohnungen bauen zu können.

Mit dem Gesetz soll auch die neue Bedeutung des Fahrrads anerkannt und gefördert werden. Denn viele Menschen legen Wege mit dem Fahrrad zurück. Das Fahrrad wird als **Verkehrsmittel** immer wichtiger.

### Welche jungen Menschen sind betroffen?

Betroffene sind in der für den Jugend-Check relevanten **Altersgruppe** junge Menschen, die in großen Städten in Thüringen auf der Suche nach Wohnungen sind. Zudem sind junge Menschen betroffen, die Fahrräder als Verkehrsmittel nutzen.

### Welche Auswirkungen hat das Gesetz auf junge Menschen?

Mit dem Gesetz soll es leichter werden in Gebäuden, die schon da sind mehr Wohnungen zu bauen. Hausbesitzerinnen und Hausbesitzer sollen leichter das oberste Stockwerk ihrer Gebäude in Wohnungen umbauen können. Sie sollen auch leichter noch mehr Stockwerke auf ihre Gebäude bauen können. Zum Beispiel müssten sie keinen neuen Aufzug bauen, mit dem man bis in das oberste Stockwerk fahren kann. Das könnte es für Hausbesitzerinnen und Hausbesitzer einfacher machen, mehr neue Wohnungen in den oberen Stockwerken ihrer Gebäude zu bauen. Für viele junge Menschen könnte es nicht so wichtig sein, einen Aufzug zu haben. Deshalb könnten sie eher in diesen Wohnungen wohnen wollen, als ältere Menschen oder Familien mit kleinen Kindern.

#### VERKEHRSMITTEL:

Ein Verkehrsmittel ist etwas, mit dem Menschen oder Sachen von einem Ort zu einem anderen Ort kommen. Gemeint sind zum Beispiel Autos, Fahrräder, Busse und Züge.

#### ALTERSGRUPPE:

Junge Menschen zwischen dem Eintritt in die Sekundarstufe (5. Klasse) bis zum Ende der Ausbildung.

Wenn andere Altersgruppen sich für die neuen Wohnungen weniger interessieren, könnten junge Menschen hier vielleicht eher eine Wohnung finden. Das Gesetz bestimmt aber nicht, wie hoch die Mieten für die neuen Wohnungen sein müssen. Neu gebaute Wohnungen sind meistens teuer. Junge Menschen haben meistens weniger Geld als ältere Menschen. Deshalb könnte es sein, dass sich junge Menschen die Miete für diese Wohnungen nicht leisten können.

Mit dem Gesetz soll es in Zukunft mehr Abstellplätze für Fahrräder geben. Wenn jemand in Zukunft ein Mehrfamilienhaus baut, soll er oder sie auch genug Abstellplätze für Fahrräder bauen müssen. Das gleiche gilt, wenn er oder sie zum Beispiel ein Kino bauen oder einen Sportplatz umbauen will. Wenn es mehr Abstellplätze für Fahrräder gibt, könnte es leichter sein, zu verschiedenen Orten mit dem Fahrrad zu fahren. Fahrradfahrerinnen und Fahrradfahrer könnten davon ausgehen, dass sie ihr Fahrrad dort sicher abstellen können. Das könnte für junge Menschen besonders wichtig sein, da sie oft das Fahrrad nutzen. Wenn es mehr Abstellplätze für Fahrräder gibt, kann das jungen Menschen auch helfen eigenständiger zu werden. Denn sie dürfen noch keinen Führerschein machen oder können sich vielleicht kein eigenes Auto leisten. Mit dem Fahrrad können sie dann überall alleine hinfahren.

### **Zum ausführlichen Jugend-Check Thüringen:**

<https://www.jugend-check-thueringen.de/alle-jugend-checks/thueringer-bauordnung>